

Dalinės apdailos aprašymas “Baltos Kopos”

APARTAMENTO DALINĖS APDAILOS APRAŠAS

Apartamento sienos bei langų angokraščiai nutinkuoti kalkiniu cementiniu tinku (be glaistymo, be dažymo).

Apartamento grindys išbetonuotos armuotu smėlio betono mišiniu.

Apartamento lubos – sumontuotos gipso kartono plokštės (be glaistymo, be dažymo).

Apartamento atlikta tokia inžinerinių tinklų instaliacija:

- Elektros. Elektros instaliacijos atvadų taškų vietos ir kiekis - pagal pateiktą apartamento/buto planą;
- Priešgaisrinės apsaugos atvadai (su temperatūros arba dūmų davikliais), apsauginės signalizacijos atvadai su centrale (judesio davikliais, valdymo klaviatūra); televizijos atvadai; interneto atvadai;
- Šildymo-šaldymo; Daikin šilumos siurblys oras-oras (valdomas per išmaniasias aplikacijas) su išoriniu bloku ir vienu vidiniu bloku, papildomas elektrinis radiatorius miegamajam, boileris karštam vandeniui ruošti;
- Geoterminis šildymas (kai numatyta apartamento pastabose) su išvedžiotu patalpose grindiniu šildymu ir laidiniam valdymui atvestais atvadais.
- Vėdinimo. Išvedžioti vėdinimo ortakiai bei numatytas elektrinis kanalinis ventiliatorius WC patalpoje;
- Elektra šildomos grindys WC ir koridoriaus zonoje;
- Kaminas židiniui (kaip numatyta planuose ir pastabose);
- Nuotolinis elektros grandinių valdymas (už papildoma priemoka);
- Vandentiekio ir buitinių nuotekų atvadų vietos - pagal Apartamento plane pateiktą įrangos išdėstymą.

Apartamento langai – plastikiniai 7 kamerų, trijų stiklų (iš jų - du selektyvūs, visi lauko stiklai 6mm, vidiniai pagal gamintojo norminius skaičiavimus), lango rėmas - 82mm pločio, apkaustai vokiečiu firmos Siegenija. Išlauko ir vidaus langų perimetras sandarintas šveicariškomis SIGA juostomis.

Apartamento/buto įėjimo durys – šarvuotos, dengtos laminuota plokšte arba MDF plokšte.

Balkonų/terasų danga - medinės maumedžio terasinės lentos (nedažytos/nealyvuotos). Balkonų aptvėrimas – nerudijantis plienas.

GERBŪVIO IR KITŲ PATALPŲ APRAŠAS

Pirmo aukšto apartamentams priskirtas žemės sklypo plotas - išlygintas žemės paviršius su įrengta žolės veja (įrengiant šiltuoju sezono metu).

Bendro naudojimo patalpos (laiptinės, sandeliukai) 100proc. baigtumas.

Laiptiniu įėjimo durys-aliuminio su kodine spyna.

Vidinis kiemas ir antžeminis automobilių parkingas – išgrįstas betono trinkelėmis bei ažūriniu koriu (sustiprinta žolės danga); aplink visą pastato perimetrą – įrengta dekoratyvinės akmenų skaldos nuogrinda.