

Dalinės apdailos aprašymas “Visinoriai”

Pamatai	Poliniai - grežtiniai.
Išorinės sienos	Išorinės sienos pastatytos iš 18 cm Silikatinio mūro blokų, apšiltintos 28 cm polistireniniu putplasčiu (neoporas) . Fasadų apdaila - dekoratyvinis tinkas.
Vidinės sienos ir pertvaros	Sienos tarp butų ir laiptinės - butų yra 25 cm silikatinė plyta arba 20 cm gelžbetonis tinkuotas is abiejų pusių. Butų vidinės pertvaros – 88 mm keramzitinis fibo pertvarų blokas.
Perdangos ir lubos	Perdangos 25 cm monolitinio gelžbetonio, lubos netinkuotos, neglaistytos.
Stogas	Stogas sutapdintas apšiltinimas min- 43 cm. Stogo šiluminė varža $R \geq 10 \text{ m}^2\text{K/W}$.
Langai ir palangės	Langai butuose dviejų kamerų stiklo paketas (trijų stiklų) su dviem selektyviniais stiklais, profilis - penkių kamerų. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos.
Durys	Įėjimo į butą – viengubos, šarvuotos, daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu; ne mažiau 1 spyra, ne mažiau 1 raktų kompleksas. Vidinės buto durys neįrengiamos. Išorinės durys įrengiamos pagal projektą.
Grindys	Visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas su garso izoliacija. Buto grindų dangos nesudėtos.
Balkonai / terasos/	Balkonas atviras. Balkono/terasos danga – šlifluotas betonas.
Šildymas	Miesto centrinis – šildymo sistema radiatorinė, radiatoriai įrengiami. Reguluojami. Apskaitos spinta įrengiama bendroje laiptinėje. Energinė klasė A
Vėdinimas	Butų ventiliacija numatyta per sieninius mini rekuperatorius. Oro ištraukimas ventiliaciniais kanalais iš virtuvės ir sanitarinio mazgo arba vonios ir WC.
Vandentiekis	Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės ir sanitarinio mazgo patalpų. Visų butų šalto ir karšto vandens skaitikliai sumontuoti laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose. Santechniniai prietaisai nestatomi.
Nuotekos	Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki projekte numatytų vietų.
Elektra	Įrengta projekte numatyta bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute padaryti išvadai rozetėms, jungikliams, šviestuvams su dėžutėmis pagal projektą. Bute įrengiamas įvadas ir virštinkinis elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuojamas automatinis jungiklis. Šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.
Silpnos srovės	Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (internetu) komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai, bute pastatyta silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė. Sumontuojamas pasikalbėjimo - namo durų atidarymo įrenginys (telefonspynė). Interneto, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojas pasirinktas paslaugų tiekėjas (internetu, kabelinės televizijos kompanija ir pan.).
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	
Laiptinės, holai	Įėjimo į namo laiptinę durys įrengiamos pagal projektą, įmontuota telefonspynė. Vidaus sienų apdaila – dažytas dekoratyvinis tinkas, lubos – segmentinės pakabinamos lubos. Sumontuoti turėklai, šviestuvai ir šildymo prietaisai pagal

	projektą.
Liftas	Kiekvienoje laiptinėje įrengiamas keleivinis liftas iš automobilių stovėjimo aikštelės iki paskutinio Namų aukšto.
Aplinkos sutvarkymas	Įrengta vaikų žaidimo aikštelė. Apželdinimas, kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal gen. plano dangų ir apželdinimo projektą.

Pastabos. Turto perdavimo Pirkėjui metu Pardavėjas turi teisę pilnai neužbaigti šių darbų:

1. Bendro naudojimo patalpų galutinė apdaila ir įrengimas (sienų/lubų dažymas, plytelių klijavimas, šviestuvų, šildymo prietaisų ir judesio daviklių/jungtukų montavimas, turėklų porankiai, pašto dėžutės, domofonai, parkavimo vietų numeracija, priešgaisrinių skydų montavimas, lifto montavimas ir kt.).
2. Gerbūvio įrengimas.

Visi šie aukščiau išvardinti darbai bus atlikti tuo laikotarpiu, kuomet Pirkėjas vykdys pilną Butų apdailą ir bus pabaigti Pardavėjo iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos Sutartyje nustatytu laiku. Jeigu dėl meteorologinių sąlygų nėra tinkamas laikas pabaigti aplinkos įrengimo darbus (trinkelių klojimas, želdinių sodinimas, žolės sėjimas), tai šiuos darbus Pardavėjas atlieka vėliau (šiems darbams išduodamas garantinis raštas) ir tai Šalių susitarimu nėra sąlyga Pirkėjui nepasirašyti buto darbų priėmimo-perdavimo akto.