

Pastato, aplinkos elementai	Techninės pastato charakteristikos, atliekami darbai
Lauko tinklai, pasijungimai	Vandentiekis, nuotėkos ir šilumos tiekimas - miesto centralizuoti.
Pamatai	Poliniai monolitinio gelžbetonio pamatai.
Išorinės sienos	Silikatinių plytų mūras - 25cm, ventiliuojamas fasadas - mineralinė akmens vata 20cm, fasadinės keraminės plytelės, neventiliuojamas fasadas – putų polistirenas 17cm, dekorinis tinkas.
Tarbutinės pertvaros	Silikatinių plytų mūras 25cm ir kompleksinės keramzitbetonio blokelių mūras su garsą izoliuojančia mineraline akmens vata 30cm.
Vidinės pertvaros	Silikatinių plytų mūras 12cm.
Perdangos	Surenkamos gelžbetonio perdangos.
Langai ir palangės	Plastikiniai, profilių sistema: Schüco Corona SI 82 (6kam.) langai, stiklinimas: 48mm dviejų kamerų stiklo paketai, lauko palangės – skarda, vidaus palangės – neįrengiamos.
Durys ir vartai	Šarvo durys su dviemomis spynomis ir akute. Vidaus durys neįrengiamos.
Stogas	Sutapdintas stogas su parapetu.. Stogo konstruktyvas - surenkamos gelžbetonio perdangos, putų polistirenas min 350 cm, lydomo bitumo danga.
Šildymas	Centrinis reguliuojamas grindinis šildymas su elektriniu termostatu reguliuojančiu atskiras buto zonas, laiptinėse radiatorinė šildymo sistema.
Liftas	Įrengiamas Schindler liftas iš požeminio parkingo iki ketvirto aukšto.
Vėdinimas	Virtuvės ir san. mazgų zonose buitiniai ištraukimo ventiliatoriai, oro pritekėjimas natūralus. Keturių kambarių butuose yra galimybė įsirengti rekuperacinę sistemą.
Elektra	Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute rengiamas įvadinis elektros skydelis su automatiniais jungikliais. Butui tiekiamas elektros galingumas – 8 kW, keturių kambarių butams – 10kW.
Silpnos srovės	Nutiesti televizijos, telefono, interneto, signalizacijos, telefonspynės, vaizdo stebėjimo kamerų ir kiti silpnų srovių magistraliniai laidai. Priešgaisrinė signalizacija įrengiama pagal techninį projektą, butuose įrengiami autonominiai gaisro davikliai. Kiekviename bute įrengiama telefonspynė. Vidiniame kieme ir automobilių saugykloje įrengiama vaizdo stebėjimo kamerų sistema.
Parkavimas	Požeminis parkavimas, vaizdo stebėjimo kameros.
Sandėliukai	Silikatinių plytų mūras, sienos ir lubos nedažomos ir netinkuojamos, įrengiamos durys.
Balkonai ir terasos	Balkonai/terasos – monolitinis gelžbetonis su stikliniais turėklais, grindys - maumedžio lentų apdaila. Viršutinėse terasose numatytas apšvietimas.
Laiptinės apdaila	Laiptai prašviečiami, pakopos šlifuito „teraco“ danga, turėklai – dažyti, nerūdijančio plieno su mediniu porankiu. Laiptinės grindys - akmens masės plytelės, sienos – dekoratyvinis tinkas, lubos – akustinės segmentinės plokštės.
Teritorijos sutvakymas	Pasivaikščiavimo takai grindžiami klinkerio trinkelėmis, aplinka apželdinama veja, apsodinama medžiais ir krūmynais, įrengiama vaikų žaidimo aikštelė. Teritorija aptveriami nerūdijančio plieno tvora, įrengiami elektroniniai varteliai su kodų sistema. Įrengiamas teritorijos apšvietimas, bei vaizdo stebėjimo sistema.
Automobilių saugykla	Įrengiamos 4 vietos elektromobiliams.