

Dalinės apdailos aprašymas “Mindaugo 14”

- Pastato energinis naudingumas: B klasė
- Pamatai: Gelžbetoniniai poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas. Laikančios konstrukcijos: Gelžbetoninės kolonos, monolitinės/mūrinės sienos, perdangos – monolitinis gelžbetonis.
- Išorės sienos, fasadai: Išorės sienos keraminių blokelių “Wienberger”, apšiltintos 20 cm akmens vata. Fasado apdailos medžiagos –karamika, ventiliuojamo fasado “Wienberger” sistema.
- Vidinės sienos ir pertvaros: Sienos tarp butų trijų sluoksnių – keraminių blokelių “Wienberger”, tarpas tarp jų užpildomas akmens vata.
- Perdangos ir lubos: Perdangos – monolitinis gelžbetonis. Buto patalpų aukštis nuo išlyginamojo grindų sluoksnio iki perdengimo plokštės lubų – 3,2 m. Laidinių koridoriuose montuojamos „Amstrong: tipo lubos.
- Stogas šlaitinis, dengtas skarda, apšiltintas akmens vata. Nuo stogo dangos įrengta lietaus vandens nutekėjimo sistema.
- Langai ir palangės: Butuose “Megrame medis” mediniai langai su stiklo paketais (3 stiklų). Vidinės palangės – neįrengiamos. Išorinės palangės - skardinės.
- Durys: Lauko durys į laiptines - aliuminio su šviesolankiais. Įėjimo į butą durys “Skydas”, balinto ažuolo, laminuotos. Įrengtos spynos ir „akutė“, įmontuota patentuota “Skydas” “grandinė”
- Grindys: Visame buto plote įrengiamas betoninis išlyginamasis pagrindas su garso izoliacija.
- Balkonai ir terasos: Balkonų grindys – gelžbetoninė plokštė su hidroizoliacija. Sumontuoti stikliniai turėklai su nerūdyjančio plieno porankiais. Balkonų grindys – įrengiamos ilgagamžės, kompozitinės terasinės lentos.
- Šildymas: Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų miesto šilumos tinklų per pastato rūsyje esantį šilumos punktą. Butuose projektuojami skirstomieji kolektoriai spintelėse. Butuose įrengiamas grindinis šildymas. Butuose kiekvienai patalpai įrengiama programuojama šildymo (temperatūros) reguliavimo sistema. Laidinėse - šoninio pajungimo radiatoriai. Įrengiama daliklinė šilumos apskaitos sistema. Sanitariniame mazge vandeniu šildomas

gyvatukas neprojektuojamas ir neįrengiamas, tačiau numatyta montažinė dėžutė elektrinio gyvatuko rozetei.

- Vėdinimas: Oro patekimas gyvenamosiose patalpose numatytas pro langus. Įrengti ventiliaciniai kanalai priverstinei klimato ventiliacijai sanitarinio mazgo ir virtuvės zonoje.
- Nuotekos: Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami iki sanitarinio mazgo patalpos. Visi stovai “Wawin” dvisluoksniai, begarsiai.
- Vandentiekis: Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Namuose įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Karštas vanduo bus ruošiamas rūsyje įrengtuose šilumos punktuose. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki sanitarinio mazgo patalpos. Sumontuoti buto šalto ir karšto vandens skaitikliai.
- Elektra: Įrengta bendrų patalpų sunaudojamos elektros energijos apskaita. Kiekviename bute sumontuotas elektros skydelis su visais būtiniais automatiniais jungikliais. Bute išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Bute instaliuojamų elektros rozečių, jungtukų montažinių dėžučių bei šviestuvų skaičius numatomas pagal projektą.
- Silpnos srovės: Sumontuotas silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, interneto) paskirstymo skydelis. Nuo jo bute pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai. Įrengiamas pasikalbėjimo, namo durų atidarymo, ragelis (domofonas). Butuose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.
- Priešgaisrinė signalizacija: Pastato bendro naudojimo patalpose įrengiama priešgaisrinė adresinė sistema, butuose – autonominiai priešgaisriniai davikliai.
- Laiptinės: Visiškai įrengiamos laiptinės. Vidaus sienos tinkuotos, dažytos. Sumontuoti LED šviestuvai ir šildymo prietaisai. Laiptų aikštelės ir pakopos granitinės. Turėklai – metaliniai, su mediniu porankiu. Įėjimo į laiptinę lauko durys su koduota vietinio ryšio sistema. Įrengta laiptinės telefonspynė, automatinis automobilių stovėjimo aikštelės įvažiavimo vartų atidarymo įrenginys.
- Aplinkos sutvarkymas: Atliekami aplinkos sutvarkymo darbai. Įrengta vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai. Keliai iškloti trinkelėmis, šaligatviai trinkelėmis ir akmens grindiniu. Teritorija apželdinama, įrengtas kiemo apšvietimas.
- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė: Automobilių stovėjimo aikštelės sienos gelžbetoninės ir mūrinės, netinkuotos. Lubos gelžbetoninės, grindys – betoninės. Automobilių stovėjimo vietos suskirstytos linijomis ir sunumeruotos. Įrengta virštinkinė

elektros instaliacija, sumontuoti šviestuvai, įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros. Vartai į aikštelę metaliniai, pakeliami, su automatine pavara. Aikštelė nešildoma.